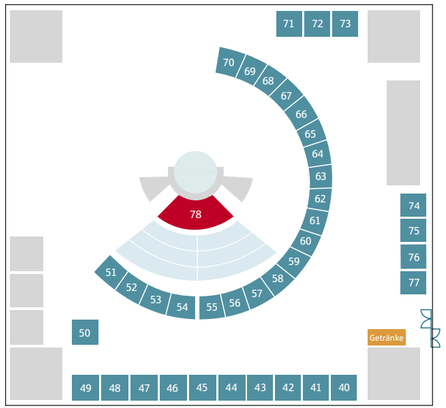
40+41 Versicherungen und Bausparen bei der Sparkasse
42 Haus und Grund – Wuppertal und Umgebung e.V. / ibs Immobiliengruppe
43 Stadt Wuppertal / Verbraucherzentrale NRW
44+45 WSW Wuppertaler Stadtwerke GmbH
46 Haus + Grund – Wuppertal und Umland
47 Bauen und Wohnen – Stadtsparkasse Wuppertal
48+49 Ante Fenster + Türen
50 Raumfabrik
51+52 Adolf Enge jun. E.K.
53+54 Baubedarf Berg und Mark eG
55 HomeStaging Rau & Schmidt
56 Provinzial Rheinland / GROHE / ALBAG
57 Agil Immobilien Service GmbH & Co. KG
58 a-ba-cus Immobilien-Management GmbH & Co. KG
59 Concepta Sicherheitstechnik GmbH
60 Raumdesign Dohmen
61 Kreishandwerkerschaft
62 Boda Weinhaus
63 Home Company
64+65 MBI die Steinmeister
66 parkett naturnah
67 Behling GmbH
68 Tischlerinnung Wuppertal
69 EAD
70 fliesennobik
71 Oxenfahrt
72 Infrarotheizung
73 Inventer
74 Vorwerk
75 ALPHA MESS Bergisch Land
76 Axel Kollock Jun.
77 Architektennetzwerk-NRW
78 Vortragsraum Forum Islandufer, EG
79 Vortragsraum Islandufer, 19. OG






**Glashalle**

1 TreueWelt der Stadtsparkasse Wuppertal
2 Stadt Wuppertal
3 Wirtschaftsförderung Wuppertal
4 Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Wuppertal
5 Berg Immobilien GmbH & Co. KG
6+7 BEMA Comfortbau GmbH
8+9 Alfred Vollmer Immobilien KG / Möbius Immobilien GmbH & Co. KG
10+11 Pro Objekt Bauträger GmbH & Co. KG
12 Finanzierungsberatung der Sparkasse
13 CASA NOVA – Die Immobilienzeitschrift / epd enterprise design UG
14+15 Bauen und Wohnen – Stadtsparkasse Wuppertal
16 fmi | Frank Müller Immobilien
17 Ernst & Weinrath GmbH & Co. KG Town & Country Lizenz-Partner
18 Haut & Jordan Immobilien GmbH
19+20 LBS Immobilien GmbH
21 Engel & Völkers
22 Schwabenhaus GmbH & Co. KG
23 colemus PROJEKTENTWICKLUNG GmbH
24 IDEE Projektentwicklungs- und Investitionsges. mbH
25 Baugruppe im Quartier Sonnborn
26 Streif GmbH
27 Vogel Baupartner GmbH
28 Petra Ueberlacker Immobilien / Ueberlacker Bauconsult
29 grotebrune immobilien
30 Schönian & Heymann OHG
31 Mehr-Generationen-Genossenschaft Alte Dorfstr. eG
32 Ausbildung bei der Stadtsparkasse Wuppertal
33 Schornsteinfeger-Innung

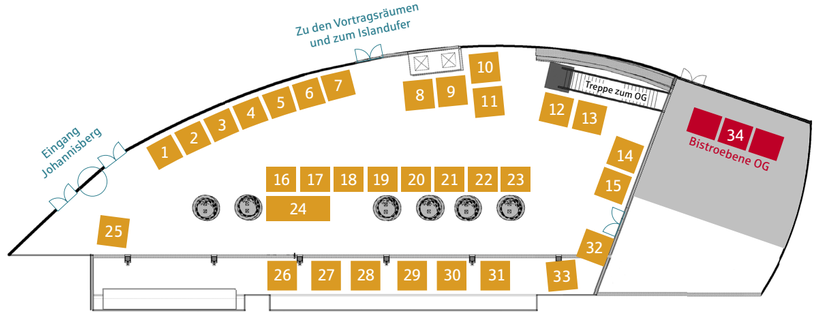
**Bistroebene OG**

34 Ausstellungsfläche der Immobilienvermittlung Stadtsparkasse Wuppertal mit
- Friedrich Baumanagement GmbH & Co. KG
- Pro Objekt Bauträger GmbH & Co. KG
- Vero Invest II GmbH
- DSK Bauträger GmbH
- Bautal GmbH & Co. KG

35 Infostand
36 Ausstellung: Wohncube der LBS

**Vortragsräume Johannisberg**

37 Vortragsraum 1, Johannisberg, 1. OG
38 Vortragsraum 2, Johannisberg, EG
39 Vortragsraum 3, Johannisberg, EG




# 37. Wuppertaler Immobilientag

**Samstag, 2. März 2019**
von 10:00 bis 16:00 Uhr

Wenn's um Geld geht – Sparkasse.

## Kommen Sie vorbei!

Liebe Wuppertalerinnen und Wuppertaler,

hiermit lade ich Sie herzlich ein zum 37. Wuppertaler Immobilientag, der größten Messe im Bergischen Land rund um das Thema „Bauen und Wohnen“.

Der Immobilientag findet am 2. März 2019 von 10:00 bis 16:00 Uhr in den Räumlichkeiten unserer Sparkasse am Islandufer sowie am Johannisberg statt – und ist für Sie kostenfrei.

Es erwarten Sie etwa 70 Aussteller aus der Region sowie interessante Fachvorträge von Branchen-Experten. Informieren Sie sich an den Ständen zum Beispiel über aktuelle Immobilienangebote oder Ausbaumöglichkeiten Ihres Zuhauses und erfahren Sie in Fachvorträgen Wissenswertes zu Solarstrom, Mehr-Generationen-Haushalten oder der richtigen Handwerker-Wahl.

Zudem haben Sie die Möglichkeit, beim 37. Wuppertaler Immobilientag mit unseren Immobilien-Experten ins Gespräch zu kommen. Meine Kolleginnen und Kollegen helfen Ihnen gerne an unserem Messe-Stand individuell auf Sie abgestimmt weiter. Wir freuen uns auf Sie!

Herzliche Grüße

Ihr Karl-Heinz Schattschneider
Leiter Abteilung „Bauen und Wohnen“

| Vorträge | Forum Islandufer | Raum 37, 1. OG Johannisberg | Raum 38, EG Johannisberg | Raum 39, EG Johannisberg | 19. OG, Islandufer |
|---|---|---|---|---|---|
| 11:00 Uhr | **Finanzieren ist einfach**<br>*Referenten: Michael Feuerstein und Tim Rupietta*<br>*Teamleiter der Abteilung Bauen und Wohnen der Stadtsparkasse Wuppertal* | **Tipps beim Wohnungskauf aus zweiter Hand – Basiswissen WEG**<br>*Referent: Ralph Robert Dahlmanns*<br>*Rechtsanwalt* | **Kostengünstiges Bauen: Planungsgrundlagen**<br>*Referent:*<br>*Dipl.-Ing. Michael Koch-Kohlstadt*<br>*Architekt* | **Erfolgreicher Immobilienverkauf – Schritt für Schritt**<br>*Referentinnen: Kathrin Schmidt und Susan Rau*<br>*Homestaging Rau & Schmidt* | **Vom Brennwertkessel bis zum Pelletkessel – Mit der neuen Heizung Kohle sparen**<br>*Ref.: Dipl.-Ing. Günter Kesselmann*<br>*Energieberater* |
| 12:00 Uhr | **Jetzt Immobilien kaufen? Jüngste Entwicklungen auf dem Wuppertaler Immobilienmarkt**<br>*Referentin: Dipl.-Ing. Ricarda Baltz*<br>*Vorsitzende des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Wuppertal* | **Informationen zur Solarenergie (WSW Sonnenenergie)**<br>*Referent: Stefan Jaeger*<br>*Wuppertaler Stadtwerke* | **„Wohnen auf Zeit“ für Vermieter**<br>*Referentin: Sonja Hagedorn*<br>*Immobilienmaklerin* | **Die eigene Immobilie**<br>*Referent: Harald Meyer*<br>*LBS* | **Was man beim Kauf von Häusern und Wohnungen beachten sollte, aus technischer Sicht**<br>*Ref.: Dipl.-Ing. Günter Kesselmann*<br>*Energieberater* |
| 13:00 Uhr | **Preis okay? Infos zu Immobilienpreisen im Internet**<br>*Referent: Dipl.-Ing. Holger Wanzke*<br>*stellv. Vorsitzender des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Wuppertal* | **Überblick über die wohnwirtschaftlichen Förderprogramme der KfW**<br>*Referentin: Christine Kreßmann*<br>*Stadtsparkasse Wuppertal* | **Einbruchsrisiko – wie sichere ich mein Eigentum?**<br>*Referent: Marco Fechner*<br>*Kriminalprävention der Polizei Wuppertal* | **Wasserschäden und Undichtigkeiten auf ein Minimum senken – das GROHE Wassersicherheitssystem**<br>*Referenten: Linda Berndt, ALBAG*<br>*Christian Liebig, Provinzial Rheinland* | **Wärmepumpen, Blockheizkraftwerke und Brennstoffzellen, Heizen mit Umweltwärme oder Strom mit der Heizung erzeugen?**<br>*Ref.: Dipl.-Ing. Günter Kesselmann*<br>*Energieberater* |
| 14:00 Uhr | **Solarstrom vom eigenen Dach**<br>*Referent: Stefan Bürk*<br>*Verbraucherzentrale NRW / Energieberatung Wuppertal* | **Woran erkenne ich seriöse Handwerker?**<br>*Referent: Herr Zimmerbeutel*<br>*Rohr-frei Zimmerbeutel* | **Die Baubeschreibung/Leistungsbeschreibung – das „Herzstück“ des Bauvertrages**<br>*Referent: Ralph Robert Dahlmanns*<br>*Rechtsanwalt* | **Bauherrn contra (?) Handwerker – Praktische Tipps, um Konflikte im Vorfeld zu vermeiden**<br>*Ref.: Dipl.-Ing. Christiane Windgassen*<br>*Architektin und Freie Sachverständige für Schäden an Gebäuden* | **Typische Modernisierungen mit Praxisbeispielen Dach, Wand, Fenster, Heizung**<br>*Ref.: Dipl.-Ing. Günter Kesselmann*<br>*Energieberater* |

Nähere Infos und Anmeldemöglichkeit zum Vortragsprogramm finden Sie im Internet unter **sparkasse-wuppertal.de/immobilientag** oder telefonisch unter 0202 488-2424, montags bis freitags von 8:00 bis 22:00 Uhr.

*Im Rahmen unserer Veranstaltung werden Bildaufnahmen erstellt. Mit der Teilnahme an der Veranstaltung erklären Sie sich mit der Nutzung der Bilder einverstanden. Zu Zwecken der Nutzung, Ihren Widerrufs- und Widerspruchsrechten siehe unsere Datenschutzhinweise: sparkasse-wuppertal.de/datenschutz.*

sparkasse-wuppertal.de/baufinanzierung

**Wenn Sie die Sparkasse an Ihrer Seite haben.**

Egal ob Sie ein Haus oder eine Wohnung kaufen, ob Sie selbst darin wohnen oder vermieten: Die Experten der Sparkasse erarbeiten mit Ihnen gemeinsam die Lösung für Ihre Wünsche.

Wenn's um Geld geht

Stadtsparkasse Wuppertal