



**Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**

I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag (Angaben in Tsd. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	237.000	237.000	271.150	252.964	234.484	219.845	281.685	283.968
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	336.126	261.998	390.933	290.840	343.652	256.631	404.828	320.383
davon gattungsklassische Deckungswerte	328.076	255.548	382.630	284.210	335.688	250.393	396.490	313.593
davon sonstige Deckungswerte	8.050	6.450	8.303	6.630	7.964	6.238	8.338	6.789
Überdeckung in %	41,83%	10,55%	44,18%	14,97%	46,56%	16,73%	43,72%	12,82%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			3,06%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13
bis einschließlich 6 Monate	27.920	-	0	-	27.920	-
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	5.238	-	0	-	5.238	-
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	12.931	-	0	-	12.931	-
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	10.778	-	0	-	10.778	-
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	13.133	19.813	25.000	0	-11.867	19.813
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	14.681	12.807	5.000	25.000	9.681	-12.193
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	25.484	13.329	0	5.000	25.484	8.329
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	176.168	136.076	187.000	167.000	-10.832	-30.924
über 10 Jahre	49.792	41.893	20.000	20.000	29.792	21.893

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0	-	0,00%	-	0	-
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	-
1. Halbsatz (10,00%)					0	-
2. Halbsatz (2,00%)					0	-
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	-

Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	
	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13
Deutschland	0	-	0	-	0	-
Summe	0	-	0	-	0	-

	30.12.14	30.12.13
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	89,45%	-
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	97,37%	-
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	5,02	-
Durchschnittlicher, anhand des Beleihungswerts gewichteter Beleihungsauslauf	56,62%	-

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.



**Externer Report zum Hypothekendarlehenpfandbriefumlauf
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)			
Gattungsklassische Deckung	30.12.14	30.12.13	Anteil an gattungs-klass. Deckungsw.
nach Größenklassen			
bis einschließlich 300 T€	205.110	152.804	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	58.572	-	
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	64.394	-	
mehr als 10 Mio.€	0	-	
nach Nutzungsart (I) in Deutschland			
wohnwirtschaftlich	264.807	209.101	
gewerblich	63.268	46.448	
nach Nutzungsart (II) in Deutschland			
Eigentumswohnungen	16.701	14.287	5,09%
Ein- und Zweifamilienhäuser	106.906	-	32,59%
Mehrfamilienhäuser	141.200	-	43,04%
Bürogebäude	4.330	3.048	1,32%
Handelsgebäude	8.241	5.211	2,51%
Industriegebäude	22.457	16.133	6,85%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	28.240	22.056	8,61%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0	0	0,00%
Bauplätze	0	0	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Übersicht über rückständige gattungsklassische Deckungswerte (Angaben in Tsd. Euro)		
	30.12.14	30.12.13
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0	0
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbetrag	0	0

Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen	
Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG
Liquiditätssicherung:	- nach § 4 Abs. 1a PfandBG