

**Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf  
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**
**I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag (Angaben in Tsd. Euro)**

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	247.000	237.000	277.187	271.150	243.363	234.484	286.927	281.685
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	403.761	336.126	460.020	390.933	404.634	343.652	477.919	404.828
davon gattungsklassische Deckungswerte	395.711	328.076	452.211	382.630	397.020	335.688	470.106	396.490
davon sonstige Deckungswerte	8.050	8.050	7.809	8.303	7.614	7.964	7.813	8.338
Überdeckung in %	63,47%	41,83%	65,96%	44,18%	66,27%	46,56%	66,56%	43,72%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			2,82%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

\*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

**II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)**

	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14
bis einschließlich 6 Monate	33.399	27.920	0	0	33.399	27.920
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	9.233	5.238	0	0	9.233	5.238
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	6.312	12.931	25.000	0	-18.688	12.931
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	5.091	10.778	0	0	5.091	10.778
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	16.286	13.133	5.000	25.000	11.286	-11.867
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	31.068	14.681	0	5.000	31.068	9.681
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	34.227	25.484	10.000	0	24.227	25.484
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	210.887	176.168	207.000	187.000	3.887	-10.832
über 10 Jahre	57.256	49.792	0	20.000	57.256	29.792

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

**III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)**

Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%		
1. Halbsatz (10,00%)					0	0
2. Halbsatz (2,00%)					0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0

Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 ohne § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 zzgl. § 19 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG	
	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14
Deutschland	0	0	0	0	8.050	0
Summe	0	0	0	0	8.050	0

	30.12.15	30.12.14
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	89,88%	89,45%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	97,45%	97,37%
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	5,04	5,02
Durchschnittlicher, anhand des Betrags der zur Deckung verwendeten Forderungen gewichteter Beleihungsauslauf	58,07%	-

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.

**Externer Report zum Hypothekenpfandbriefumlauf  
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**

**IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse** (Angaben in Tsd. Euro)

Gattungsklassische Deckung	30.12.15	30.12.14	Anteil an gattungs-klass. Deckungsw.
<b>nach Größenklassen</b>			
bis einschließlich 300 T€	250.680	205.110	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	72.171	58.572	
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	72.860	64.394	
mehr als 10 Mio.€	0	0	
<b>nach Nutzungsart (I) in Deutschland</b>			
wohnwirtschaftlich	321.717	264.807	
gewerblich	73.994	63.268	
<b>nach Nutzungsart (II) in Deutschland</b>			
Eigentumswohnungen	18.719	16.701	4,73%
Ein- und Zweifamilienhäuser	134.151	106.906	33,90%
Mehrfamilienhäuser	168.847	141.200	42,67%
Bürogebäude	4.210	4.330	1,06%
Handelsgebäude	12.148	8.241	3,07%
Industriegebäude	26.550	22.457	6,71%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	31.086	28.240	7,86%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0	0	0,00%
Bauplätze	0	0	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

**V) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG über rückständige Forderungen** (Angaben in Tsd. Euro)

	30.12.15	30.12.14
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0	0
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	0	0

**Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen**

Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG