



**Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf  
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**

**I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag** (Angaben in Tsd. Euro)

|   | Nennwert |          | Barwert  |          | Risikobarwert *)<br>(Verschieb. n. oben) |          | Risikobarwert *)<br>(Verschieb. n. unten) |          |
|---|----------|----------|----------|----------|--|----------|---|----------|
|   | 31.03.15 | 31.03.14 | 31.03.15 | 31.03.14 | 31.03.15                                 | 31.03.14 | 31.03.15                                  | 31.03.14 |
| Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs                    | 237.000  | 247.000  | 273.049  | 268.169  | 236.948                                  | 232.939  | 280.074                                   | 294.566  |
| Gesamtbetrag der Deckungsmasse                        | 354.443  | 282.838  | 415.255  | 317.732  | 364.292                                  | 280.522  | 425.328                                   | 344.181  |
| davon gattungsklassische<br>Deckungswerte             | 346.393  | 276.088  | 406.934  | 310.758  | 356.276                                  | 273.916  | 416.992                                   | 337.091  |
| davon sonstige Deckungswerte                          | 8.050    | 6.750    | 8.321    | 6.974    | 8.016                                    | 6.606    | 8.336                                     | 7.090    |
| Überdeckung in %                                      | 49,55%   | 14,51%   | 52,08%   | 18,48%   | 53,74%                                   | 20,43%   | 51,86%                                    | 16,84%   |
| Sichernde Überdeckung gem.<br>§ 4 Abs. 1 PfandBG in % |          |          | 3,05%    |          |  |          |   |          |

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

\*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

**II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse** (Angaben in Tsd. Euro)

|  | Deckungsmasse |          | Pfandbriefumlauf |          | Überhang |          |
|--|---------------|----------|------------------|----------|----------|----------|
|  | 31.03.15      | 31.03.14 | 31.03.15         | 31.03.14 | 31.03.15 | 31.03.14 |
| bis einschließlich 6 Monate              | 27.308        | -        | 0                | -        | 27.308   | -        |
| über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.   | 9.245         | -        | 0                | -        | 9.245    | -        |
| über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.  | 6.923         | -        | 0                | -        | 6.923    | -        |
| über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre  | 12.754        | -        | 0                | -        | 12.754   | -        |
| über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre  | 9.566         | 19.986   | 30.000           | 0        | -20.434  | 19.986   |
| über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre  | 16.438        | 10.211   | 0                | 30.000   | 16.438   | -19.789  |
| über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre  | 32.325        | 13.545   | 10.000           | 0        | 22.325   | 13.545   |
| über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre | 187.081       | 145.983  | 177.000          | 177.000  | 10.081   | -31.017  |
| über 10 Jahre                            | 52.803        | 45.330   | 20.000           | 20.000   | 32.803   | 25.330   |

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

**III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse** (Angaben in Tsd. Euro)

| Weitere Deckung                | Nennwert |          | Anteil am<br>Pfandbriefumlauf |          | Überschreitung<br>gesetzlicher Grenzen |          |
|--------------------------------|----------|----------|-------------------------------|----------|--|----------|
|                                | 31.03.15 | 31.03.14 | 31.03.15                      | 31.03.14 | 31.03.15                               | 31.03.14 |
| nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG | 0        | -        | 0,00%                         | -%       | 0                                      | -        |
| nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG | 0        | 0        | 0,00%                         | 0,00%    |  |          |
| 1. Halbsatz (10,00%)           |          |          |                               |          | 0                                      | -        |
| 2. Halbsatz (2,00%)            |          |          |                               |          | 0                                      | -        |
| nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG | 0        | 0        | 0,00%                         | 0,00%    | 0                                      | -        |

  

| Weitere Deckung nach Ländern und<br>Art der gesetzlichen Begrenzung | § 19 Abs. 1 Nr. 2<br>PfandBG |          | davon Forderungen<br>im Sinne des Art. 129<br>Verordnung (EU)<br>Nr. 575/2013 |          | § 19 Abs. 1 Nr. 3<br>PfandBG |          |
|---|------------------------------|----------|---|----------|------------------------------|----------|
|   | 31.03.15                     | 31.03.14 | 31.03.15  | 31.03.14 | 31.03.15                     | 31.03.14 |
| Deutschland   | 0                            | -        | 0   | -        | 0                            | -        |
| Summe   | 0                            | -        | 0   | -        | 0                            | -        |

  

|  | 31.03.15 | 31.03.14 |
|--|----------|----------|
| Prozentualer Anteil festverzinslicher<br>Pfandbriefe   | 89,45%   | -        |
| Prozentualer Anteil festverzinslicher<br>Deckungswerte   | 97,36%   | -        |
| Volumengewichteter Durchschnitt der<br>seit Kreditvergabe verstrichenen<br>Laufzeit (Angabe in Jahren) | 4,99     | -        |
| Durchschnittlicher, anhand des<br>Beleihungswerts gewichteter<br>Beleihungsauslauf                     | 56,38%   | -        |

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.



**Externer Report zum Hypothekensicherungsbriefumlauf  
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**

| IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro) |          |          |                                      |
|--|----------|----------|--------------------------------------|
| Gattungsklassische Deckung   | 31.03.15 | 31.03.14 | Anteil an gattungs-klass. Deckungsw. |
| <b>nach Größenklassen</b>  |          |          |                                      |
| bis einschließlich 300 T€  | 218.998  | 165.954  |                                      |
| mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€   | 61.681   | -        |                                      |
| mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€   | 65.713   | -        |                                      |
| mehr als 10 Mio.€  | 0        | -        |                                      |
| <b>nach Nutzungsart (I) in Deutschland</b>   |          |          |                                      |
| wohnwirtschaftlich   | 281.600  | 224.985  |                                      |
| gewerblich   | 64.793   | 51.103   |                                      |
| <b>nach Nutzungsart (II) in Deutschland</b>  |          |          |                                      |
| Eigentumswohnungen   | 17.928   | 14.842   | 5,18%                                |
| Ein- und Zweifamilienhäuser  | 116.536  | -        | 33,64%                               |
| Mehrfamilienhäuser   | 147.136  | -        | 42,48%                               |
| Bürogebäude  | 4.291    | 3.022    | 1,24%                                |
| Handelsgebäude   | 9.427    | 8.241    | 2,72%                                |
| Industriegebäude   | 21.310   | 16.527   | 6,15%                                |
| sonst. gewerblich genutzte Gebäude   | 29.765   | 23.313   | 8,59%                                |
| unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten   | 0        | 0        | 0,00%                                |
| Bauplätze  | 0        | 0        | 0,00%                                |

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

| V) Übersicht über rückständige gattungsklassische Deckungswerte (Angaben in Tsd. Euro) |          |          |
|--|----------|----------|
|  | 31.03.15 | 31.03.14 |
| Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen                           | 0        | 0        |
| Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbetrag   | 0        | -        |

| Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen |  |
|--|--|
| Gattungsklassische Deckungswerte:                    | - Darlehnsforderungen  |
| Sonstige Deckungswerte:                              | - weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG<br>- sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG<br>- Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG |
| Weitere Deckungswerte:                               | - nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG   |
| Sichernde Überdeckung:                               | - nach § 4 Abs. 1 PfandBG  |
| Liquiditätssicherung:                                | - nach § 4 Abs. 1a PfandBG   |