



**Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**

I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag (Angaben in Tsd. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	28.06.19	29.06.18	28.06.19	29.06.18	28.06.19	29.06.18	28.06.19	29.06.18
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	352.900	332.900	385.323	357.429	341.819	313.256	439.961	413.708
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	641.490	589.868	724.873	652.085	636.301	575.060	839.400	749.389
davon gattungsklassische Deckungswerte	631.990	580.868	715.262	643.010	626.753	566.026	828.752	739.297
davon sonstige Deckungswerte	9.500	9.000	9.611	9.075	9.548	9.034	10.648	10.092
Überdeckung in %	81,78%	77,19%	88,12%	82,44%	86,15%	83,57%	90,79%	81,14%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			2,49%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	28.06.19	29.06.18	28.06.19	29.06.18	28.06.19	29.06.18
bis einschließlich 6 Monate	66.035	48.772	0	0	66.035	48.772
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	10.263	13.188	10.000	0	263	13.188
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	20.559	20.718	0	0	20.559	20.718
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	22.731	11.462	10.000	10.000	12.731	1.462
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	56.673	47.214	67.000	10.000	-10.327	37.214
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	52.758	59.670	40.000	67.000	12.758	-7.330
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	53.610	51.483	60.000	40.000	-6.390	11.483
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	266.234	261.127	165.900	205.900	100.334	55.227
über 10 Jahre	92.627	76.232	0	0	92.627	76.232

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	28.06.19	29.06.18	28.06.19	29.06.18	28.06.19	29.06.18
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0
1. Halbsatz (10,00%)					0	0
2. Halbsatz (2,00%)					0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0

Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 ohne § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 zzgl. § 19 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG	
	28.06.19	29.06.18	28.06.19	29.06.18	28.06.19	29.06.18
Deutschland	0	0	0	0	9.500	9.000
Summe	0	0	0	0	9.500	9.000

	28.06.19	29.06.18
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	92,92%	92,49%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	95,01%	95,83%
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	5,50	5,40
Durchschnittlicher, anhand des Betrags der zur Deckung verwendeten Forderungen gewichteter Beleihungsauslauf	57,88%	57,85%

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.

**Externer Report zum Hypothekenpfandbriefumlauf
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)			
Gattungsklassische Deckung	28.06.19	29.06.18	Anteil an gattungs-klass. Deckungsw.
nach Größenklassen			
bis einschließlich 300 T€	402.473	369.584	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	114.052	110.512	
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	115.466	100.772	
mehr als 10 Mio.€	0	0	
nach Nutzungsart (I) in Deutschland			
wohnwirtschaftlich	508.227	473.020	
gewerblich	123.763	107.848	
nach Nutzungsart (II) in Deutschland			
Eigentumswohnungen	40.914	26.922	6,47%
Ein- und Zweifamilienhäuser	215.883	203.906	34,16%
Mehrfamilienhäuser	251.430	242.192	39,78%
Bürogebäude	15.261	6.010	2,41%
Handelsgebäude	31.820	30.772	5,03%
Industriegebäude	36.854	38.583	5,83%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	39.828	32.482	6,30%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0	0	0,00%
Bauplätze	0	0	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG über rückständige Forderungen (Angaben in Tsd. Euro)		
	28.06.19	29.06.18
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0	0
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	0	0

Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen	
Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG