

**Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf  
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**
**I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag (Angaben in Tsd. Euro)**

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	30.06.21	30.06.20	30.06.21	30.06.20	30.06.21	30.06.20	30.06.21	30.06.20
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	342.900	352.900	363.958	382.706	333.568	344.106	400.392	430.185
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	743.747	715.592	828.187	814.914	721.414	710.931	966.251	949.902
davon gattungsklassische Deckungswerte	733.847	705.692	818.214	804.906	711.491	700.968	955.916	939.273
davon sonstige Deckungswerte	9.900	9.900	9.972	10.009	9.924	9.963	10.334	10.629
Überdeckung in %	116,90%	102,77%	127,55%	112,93%	116,27%	106,60%	141,33%	120,81%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			2,74%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

\*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

**II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)**

	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	30.06.21	30.06.20	30.06.21	30.06.20	30.06.21	30.06.20
bis einschließlich 6 Monate	68.845	64.992	32.000	0	36.845	64.992
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	21.407	21.326	35.000	10.000	-13.593	11.326
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	20.908	24.235	20.000	32.000	908	-7.765
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	27.423	24.060	20.000	35.000	7.423	-10.940
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	62.715	51.889	60.000	40.000	2.715	11.889
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	61.243	65.603	10.000	60.000	51.243	5.603
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	81.538	62.538	40.900	10.000	40.638	52.538
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	269.399	295.459	125.000	165.900	144.399	129.559
über 10 Jahre	130.270	105.489	0	0	130.270	105.489

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

**III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)**

Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	30.06.21	30.06.20	30.06.21	30.06.20	30.06.21	30.06.20
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%		
1. Halbsatz (10,00%)					0	0
2. Halbsatz (2,00%)					0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0

Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 ohne § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 zzgl. § 19 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG	
	30.06.21	30.06.20	30.06.21	30.06.20	30.06.21	30.06.20
Deutschland	0	0	0	0	9.900	9.900
Summe	0	0	0	0	9.900	9.900

	30.06.21	30.06.20
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	92,71%	92,92%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	94,09%	94,86%
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	5,71	5,45
Durchschnittlicher, anhand des Betrags der zur Deckung verwendeten Forderungen gewichteter Beleihungsauslauf	57,46%	57,52%

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.

**Externer Report zum Hypothekenpfandbriefumlauf  
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**

**IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse** (Angaben in Tsd. Euro)

Gattungsklassische Deckung	30.06.21	30.06.20	Anteil an gattungs-klass. Deckungsw.
<b>nach Größenklassen</b>			
bis einschließlich 300 T€	483.749	444.943	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	124.893	127.728	
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	111.933	119.597	
mehr als 10 Mio.€	13.272	13.423	
<b>nach Nutzungsart (I) in Deutschland</b>			
wohnwirtschaftlich	616.285	577.499	
gewerblich	117.562	128.193	
<b>nach Nutzungsart (II) in Deutschland</b>			
Eigentumswohnungen	79.501	57.534	10,83%
Ein- und Zweifamilienhäuser	246.682	229.650	33,61%
Mehrfamilienhäuser	290.102	290.314	39,53%
Bürogebäude	21.143	21.467	2,88%
Handelsgebäude	23.069	35.006	3,14%
Industriegebäude	38.175	33.763	5,20%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	35.174	37.957	4,79%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0	0	0,00%
Bauplätze	0	0	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

**V) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG über rückständige Forderungen** (Angaben in Tsd. Euro)

	30.06.21	30.06.20
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0	0
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	0	0

**Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen**

Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG