

**Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf  
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**
**I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag (Angaben in Tsd. Euro)**

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	30.12.21	30.12.20	30.12.21	30.12.20	30.12.21	30.12.20	30.12.21	30.12.20
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	320.900	352.900	336.087	380.257	307.714	345.461	369.922	422.495
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	767.785	739.722	842.524	841.035	731.899	732.908	984.436	980.706
davon gattungsklassische Deckungswerte	744.885	729.822	819.752	831.038	712.528	722.965	957.222	970.214
davon sonstige Deckungswerte	22.900	9.900	22.772	9.996	19.370	9.943	27.214	10.493
Überdeckung in %	139,26%	109,61%	150,69%	121,18%	137,85%	112,15%	166,12%	132,12%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			6,78%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

\*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

**II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)**

	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	30.12.21	30.12.20	30.12.21	30.12.20	30.12.21	30.12.20
bis einschließlich 6 Monate	61.908	64.728	35.000	10.000	26.908	54.728
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	18.918	23.250	20.000	32.000	-1.082	-8.750
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	27.073	23.656	20.000	35.000	7.073	-11.344
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	35.995	21.764	40.000	20.000	-4.005	1.764
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	55.834	67.216	20.000	60.000	35.834	7.216
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	59.070	59.565	40.000	20.000	19.070	39.565
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	71.120	64.153	10.900	40.000	60.220	24.153
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	305.020	294.756	135.000	135.900	170.020	158.856
über 10 Jahre	132.847	120.633	0	0	132.847	120.633

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

**III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)**

Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	30.12.21	30.12.20	30.12.21	30.12.20	30.12.21	30.12.20
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%		
1. Halbsatz (10,00%)					0	0
2. Halbsatz (2,00%)					0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0

Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 ohne § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 zzgl. § 19 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG	
	30.12.21	30.12.20	30.12.21	30.12.20	30.12.21	30.12.20
Deutschland	0	0	0	0	22.900	9.900
Summe	0	0	0	0	22.900	9.900

	30.12.21	30.12.20
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	92,21%	92,92%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	94,98%	94,87%
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	5,72	5,54
Durchschnittlicher, anhand des Betrags der zur Deckung verwendeten Forderungen gewichteter Beleihungsauslauf	57,52%	57,50%

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.

**Externer Report zum Hypothekenpfandbriefumlauf  
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**

**IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse** (Angaben in Tsd. Euro)

Gattungsklassische Deckung	30.12.21	30.12.20	Anteil an gattungs-klass. Deckungsw.
<b>nach Größenklassen</b>			
bis einschließlich 300 T€	498.521	469.008	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	125.846	131.069	
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	107.321	116.397	
mehr als 10 Mio.€	13.196	13.348	
<b>nach Nutzungsart (I) in Deutschland</b>			
wohnwirtschaftlich	630.239	606.039	
gewerblich	114.646	123.782	
<b>nach Nutzungsart (II) in Deutschland</b>			
Eigentumswohnungen	87.709	68.045	11,77%
Ein- und Zweifamilienhäuser	252.751	241.221	33,93%
Mehrfamilienhäuser	289.778	296.774	38,90%
Bürogebäude	19.852	21.226	2,67%
Handelsgebäude	23.360	34.486	3,14%
Industriegebäude	36.620	32.946	4,92%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	34.815	35.125	4,67%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0	0	0,00%
Bauplätze	0	0	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

**V) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG über rückständige Forderungen** (Angaben in Tsd. Euro)

	30.12.21	30.12.20
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0	0
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	0	0

**Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen**

Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG