Stadtsparkasse Wuppertal

Stichtag	30.06.2015
Referenz	30.06.2014

Externer Report zum Hypothekenpfandbriefumlauf
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag (Angaben in Tsd. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	30.06.15	30.06.14	30.06.15	30.06.14	30.06.15	30.06.14	30.06.15	30.06.14
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	237.000	257.000	265.676	284.254	232.110	246.901	278.760	305.078
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	363.424	300.554	413.977	342.687	364.208	301.947	434.345	364.585
davon gattungsklassische Deckungswerte	355.374	293.604	405.663	335.463	356.161	295.068	426.010	357.294
davon sonstige Deckungswerte	8.050	6.950	8.314	7.223	8.046	6.879	8.335	7.291
Überdeckung in %	53,34%	16,95%	55,82%	20,56%	56,91%	22,29%	55,81%	19,51%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			3,13%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	30.06.15	30.06.14	30.06.15	30.06.14	30.06.15	30.06.14
bis einschließlich 6 Monate	26.421	28.626	0	20.000	26.421	8.626
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	11.497	5.488	0	0	11.497	5.488
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	9.872	4.575	0	0	9.872	4.575
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	6.303	12.922	25.000	0	-18.697	12.922
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	13.495	17.114	5.000	25.000	8.495	-7.886
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	24.165	12.934	0	5.000	24.165	7.934
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	27.420	16.684	10.000	0	17.420	16.684
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	188.275	153.456	177.000	187.000	11.275	-33.544
über 10 Jahre	55.978	48.755	20.000	20.000	35.978	28.755

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	30.06.15	30.06.14	30.06.15	30.06.14	30.06.15	30.06.14
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%		
1. Halbsatz (10,00%)					0	0
2. Halbsatz (2,00%)					0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0

Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 ohne § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 zzgl. § 19 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG	
	30.06.15	30.06.14	30.06.15	30.06.14	30.06.15	30.06.14
Deutschland	0	0	0	0	8.050	0
Summe	0	0	0	0	8.050	0

	30.06.15	30.06.14
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	89,45%	90,27%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	97,32%	97,17%
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	5,04	4,98
Durchschnittlicher, anhand des Betrags der zur Deckung verwendeten Forderungen gewichteter Beleihungsauslauf	57,97%	-

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.

Stadtsparkasse Wuppertal

Stichtag	30.06.2015
Referenz	30.06.2014

Externer Report zum Hypothekenpfandbriefumlauf
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Gattungsklassische Deckung	30.06.15	30.06.14	Anteil an gattungs-klass. Deck-ungsw.
nach Größenklassen			
bis einschließlich 300 T€	225.927	178.626	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	63.794	56.229	
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	65.653	58.750	
mehr als 10 Mio.€	0	0	
nach Nutzungsart (I) in Deutschland			
wohnwirtschaftlich	288.911	239.447	
gewerblich	66.463	54.157	
nach Nutzungsart (II) in Deutschland			
Eigentumswohnungen	17.934	15.981	5,05%
Ein- und Zweifamilienhäuser	120.125	92.500	33,80%
Mehrfamilienhäuser	150.851	130.966	42,45%
Bürogebäude	4.253	4.239	1,20%
Handelsgebäude	10.420	8.241	2,93%
Industriegebäude	22.441	18.059	6,31%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	29.350	23.618	8,26%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0	0	0,00%
Bauplätze	0	0	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG über rückständige Forderungen (Angaben in Tsd. Euro)

	30.06.15	30.06.14
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0	0
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbetrag	0	0

Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen

Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG