

**Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**
I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag (Angaben in Tsd. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	29.12.17	30.12.16	29.12.17	30.12.16	29.12.17	30.12.16	29.12.17	30.12.16
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	307.900	267.900	332.856	299.209	291.995	265.657	342.957	303.325
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	558.125	482.533	618.989	549.400	545.663	483.555	640.009	561.075
davon gattungsklassische Deckungswerte	549.525	474.933	610.312	541.707	537.037	475.932	631.314	553.363
davon sonstige Deckungswerte	8.600	7.600	8.677	7.694	8.626	7.622	8.695	7.711
Überdeckung in %	81,27%	80,12%	85,96%	83,62%	86,87%	82,02%	86,61%	84,97%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			2,61%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	29.12.17	30.12.16	29.12.17	30.12.16	29.12.17	30.12.16
bis einschließlich 6 Monate	47.690	26.689	5.000	25.000	42.690	1.689
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	12.108	6.384	0	0	12.108	6.384
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	11.926	10.904	0	5.000	11.926	5.904
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	18.407	9.931	0	0	18.407	9.931
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	36.272	35.733	10.000	0	26.272	35.733
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	50.401	40.418	42.000	10.000	8.401	30.418
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	53.564	49.963	55.000	42.000	-1.436	7.963
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	256.213	237.188	195.900	185.900	60.313	51.288
über 10 Jahre	71.544	65.322	0	0	71.544	65.322

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	29.12.17	30.12.16	29.12.17	30.12.16	29.12.17	30.12.16
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%		
1. Halbsatz (10,00%)					0	0
2. Halbsatz (2,00%)					0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0

Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 ohne § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 zzgl. § 19 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG	
	29.12.17	30.12.16	29.12.17	30.12.16	29.12.17	30.12.16
Deutschland	0	0	0	0	8.600	7.600
Summe	0	0	0	0	8.600	7.600

	29.12.17	30.12.16
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	91,88%	90,67%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	96,18%	96,26%
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	5,32	5,19
Durchschnittlicher, anhand des Betrags der zur Deckung verwendeten Forderungen gewichteter Beleihungsauslauf	57,82%	57,89%

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.

**Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Gattungsklassische Deckung	29.12.17	30.12.16	Anteil an gattungs-klass. Deckungsw.
nach Größenklassen			
bis einschließlich 300 T€	351.283	303.051	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	101.078	85.137	
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	97.164	86.745	
mehr als 10 Mio.€	0	0	
nach Nutzungsart (I) in Deutschland			
wohnwirtschaftlich	446.724	387.345	
gewerblich	102.801	87.588	
nach Nutzungsart (II) in Deutschland			
Eigentumswohnungen	25.786	22.902	4,69%
Ein- und Zweifamilienhäuser	192.331	163.967	35,00%
Mehrfamilienhäuser	228.607	200.476	41,60%
Bürogebäude	7.125	6.173	1,30%
Handelsgebäude	28.968	17.132	5,27%
Industriegebäude	33.865	31.836	6,16%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	32.842	32.446	5,98%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0	0	0,00%
Bauplätze	0	0	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG über rückständige Forderungen (Angaben in Tsd. Euro)

	29.12.17	30.12.16
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0	0
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	0	0

Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen

Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG