

**Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**
I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag (Angaben in Tsd. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	29.03.18	31.03.17	29.03.18	31.03.17	29.03.18	31.03.17	29.03.18	31.03.17
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	312.900	267.900	336.142	296.549	294.853	264.624	388.731	301.726
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	584.475	527.977	644.739	592.921	568.756	523.422	740.601	609.159
davon gattungsklassische Deckungswerte	575.875	499.877	636.068	563.986	560.131	495.405	730.955	580.230
davon sonstige Deckungswerte	8.600	28.100	8.671	28.935	8.625	28.017	9.646	28.930
Überdeckung in %	86,79%	97,08%	91,81%	99,94%	92,90%	97,80%	90,52%	101,89%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			2,58%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	29.03.18	31.03.17	29.03.18	31.03.17	29.03.18	31.03.17
bis einschließlich 6 Monate	54.929	51.623	0	25.000	54.929	26.623
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	8.518	5.505	0	5.000	8.518	505
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	24.567	12.447	0	0	24.567	12.447
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	9.614	10.889	10.000	0	-386	10.889
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	40.666	52.882	10.000	10.000	30.666	42.882
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	59.872	43.481	52.000	10.000	7.872	33.481
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	47.802	59.287	50.000	52.000	-2.198	7.287
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	263.188	227.932	190.900	165.900	72.288	62.032
über 10 Jahre	75.320	63.931	0	0	75.320	63.931

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	29.03.18	31.03.17	29.03.18	31.03.17	29.03.18	31.03.17
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%		
1. Halbsatz (10,00%)					0	0
2. Halbsatz (2,00%)					0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0

Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 ohne § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 zzgl. § 19 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG	
	29.03.18	31.03.17	29.03.18	31.03.17	29.03.18	31.03.17
Deutschland	0	0	0	0	8.600	28.100
Summe	0	0	0	0	8.600	28.100

	29.03.18	31.03.17
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	92,01%	90,67%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	96,02%	95,40%
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	5,36	5,20
Durchschnittlicher, anhand des Betrags der zur Deckung verwendeten Forderungen gewichteter Beleihungsauslauf	57,86%	57,79%

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.

Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Gattungsklassische Deckung	29.03.18	31.03.17	Anteil an gattungs-klass. Deckungsw.
nach Größenklassen			
bis einschließlich 300 T€	363.472	317.980	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	109.034	91.336	
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	103.369	90.561	
mehr als 10 Mio.€	0	0	
nach Nutzungsart (I) in Deutschland			
wohnwirtschaftlich	466.460	407.625	
gewerblich	109.415	92.251	
nach Nutzungsart (II) in Deutschland			
Eigentumswohnungen	26.102	23.974	4,53%
Ein- und Zweifamilienhäuser	199.130	172.290	34,58%
Mehrfamilienhäuser	241.228	211.361	41,89%
Bürogebäude	6.057	6.424	1,05%
Handelsgebäude	33.015	21.001	5,73%
Industriegebäude	37.686	31.913	6,54%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	32.658	32.913	5,67%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0	0	0,00%
Bauplätze	0	0	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG über rückständige Forderungen (Angaben in Tsd. Euro)

	29.03.18	31.03.17
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0	0
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	0	0

Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen

Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG