

**Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**
I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag (Angaben in Tsd. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	28.12.18	29.12.17	28.12.18	29.12.17	28.12.18	29.12.17	28.12.18	29.12.17
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	352.900	307.900	377.865	332.856	332.587	291.995	435.216	342.957
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	611.142	558.125	674.164	618.989	594.693	545.663	775.268	640.009
davon gattungsklassische Deckungswerte	601.642	549.525	664.603	610.312	585.162	537.037	764.706	631.314
davon sonstige Deckungswerte	9.500	8.600	9.561	8.677	9.531	8.626	10.563	8.695
Überdeckung in %	73,18%	81,27%	78,41%	85,96%	78,81%	86,87%	78,13%	86,61%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			2,53%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	28.12.18	29.12.17	28.12.18	29.12.17	28.12.18	29.12.17
bis einschließlich 6 Monate	56.380	47.690	0	5.000	56.380	42.690
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	19.617	12.108	0	0	19.617	12.108
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	10.607	11.926	10.000	0	607	11.926
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	21.326	18.407	0	0	21.326	18.407
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	49.742	36.272	42.000	10.000	7.742	26.272
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	50.946	50.401	55.000	42.000	-4.054	8.401
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	62.736	53.564	60.000	55.000	2.736	-1.436
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	255.096	256.213	185.900	195.900	69.196	60.313
über 10 Jahre	84.692	71.544	0	0	84.692	71.544

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	28.12.18	29.12.17	28.12.18	29.12.17	28.12.18	29.12.17
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%		
1. Halbsatz (10,00%)					0	0
2. Halbsatz (2,00%)					0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0

Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 ohne § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 zzgl. § 19 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG	
	28.12.18	29.12.17	28.12.18	29.12.17	28.12.18	29.12.17
Deutschland	0	0	0	0	9.500	8.600
Summe	0	0	0	0	9.500	8.600

	28.12.18	29.12.17
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	92,92%	91,88%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	95,36%	96,18%
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	5,50	5,32
Durchschnittlicher, anhand des Betrags der zur Deckung verwendeten Forderungen gewichteter Beleihungsauslauf	57,80%	57,82%

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.

**Externer Report zum Hypothekenpfandbriefumlauf
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Gattungsklassische Deckung	28.12.18	29.12.17	Anteil an gattungs-klass. Deckungsw.
nach Größenklassen			
bis einschließlich 300 T€	385.055	351.283	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	111.445	101.078	
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	105.142	97.164	
mehr als 10 Mio.€	0	0	
nach Nutzungsart (I) in Deutschland			
wohnwirtschaftlich	489.319	446.724	
gewerblich	112.322	102.801	
nach Nutzungsart (II) in Deutschland			
Eigentumswohnungen	31.473	25.786	5,23%
Ein- und Zweifamilienhäuser	208.425	192.331	34,64%
Mehrfamilienhäuser	249.421	228.607	41,46%
Bürogebäude	10.534	7.125	1,75%
Handelsgebäude	30.273	28.968	5,03%
Industriegebäude	38.264	33.865	6,36%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	33.251	32.842	5,53%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0	0	0,00%
Bauplätze	0	0	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG über rückständige Forderungen (Angaben in Tsd. Euro)

	28.12.18	29.12.17
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0	0
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	0	0

Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen

Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG