

**Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**
I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag (Angaben in Tsd. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	29.03.19	29.03.18	29.03.19	29.03.18	29.03.19	29.03.18	29.03.19	29.03.18
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	352.900	312.900	381.588	336.142	337.164	294.853	437.636	388.731
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	624.206	584.475	696.247	644.739	613.355	568.756	802.119	740.601
davon gattungsklassische Deckungswerte	614.706	575.875	686.676	636.068	603.812	560.131	791.519	730.955
davon sonstige Deckungswerte	9.500	8.600	9.571	8.671	9.543	8.625	10.600	9.646
Überdeckung in %	76,88%	86,79%	82,46%	91,81%	81,92%	92,90%	83,28%	90,52%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			2,51%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	29.03.19	29.03.18	29.03.19	29.03.18	29.03.19	29.03.18
bis einschließlich 6 Monate	67.066	54.929	0	0	67.066	54.929
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	9.211	8.518	10.000	0	-789	8.518
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	19.061	24.567	0	0	19.061	24.567
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	18.907	9.614	10.000	10.000	8.907	-386
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	57.093	40.666	52.000	10.000	5.093	30.666
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	42.850	59.872	50.000	52.000	-7.150	7.872
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	58.865	47.802	55.000	50.000	3.865	-2.198
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	264.532	263.188	175.900	190.900	88.632	72.288
über 10 Jahre	86.622	75.320	0	0	86.622	75.320

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	29.03.19	29.03.18	29.03.19	29.03.18	29.03.19	29.03.18
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%		
1. Halbsatz (10,00%)					0	0
2. Halbsatz (2,00%)					0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0

Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 ohne § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 zzgl. § 19 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG	
	29.03.19	29.03.18	29.03.19	29.03.18	29.03.19	29.03.18
Deutschland	0	0	0	0	9.500	8.600
Summe	0	0	0	0	9.500	8.600

	29.03.19	29.03.18
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	92,92%	92,01%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	95,33%	96,02%
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	5,57	5,36
Durchschnittlicher, anhand des Betrags der zur Deckung verwendeten Forderungen gewichteter Beleihungsauslauf	57,77%	57,86%

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.

Externer Report zum Hypothekendarlehenpfandbriefumlauf ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Gattungsklassische Deckung	29.03.19	29.03.18	Anteil an gattungs-klass. Deckungsw.
nach Größenklassen			
bis einschließlich 300 T€	395.196	363.472	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	114.297	109.034	
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	105.213	103.369	
mehr als 10 Mio.€	0	0	
nach Nutzungsart (I) in Deutschland			
wohnwirtschaftlich	500.900	466.460	
gewerblich	113.806	109.415	
nach Nutzungsart (II) in Deutschland			
Eigentumswohnungen	34.921	26.102	5,68%
Ein- und Zweifamilienhäuser	212.609	199.130	34,59%
Mehrfamilienhäuser	253.369	241.228	41,22%
Bürogebäude	10.182	6.057	1,66%
Handelsgebäude	32.038	33.015	5,21%
Industriegebäude	34.719	37.686	5,65%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	36.867	32.658	6,00%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0	0	0,00%
Bauplätze	0	0	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG über rückständige Forderungen (Angaben in Tsd. Euro)

	29.03.19	29.03.18
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0	0
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	0	0

Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen

Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG